

Сәлем, Мәскеу!

загрузка…

Сәлем, Мәскеу!

загрузка…

Сәлем, Мәскеу!

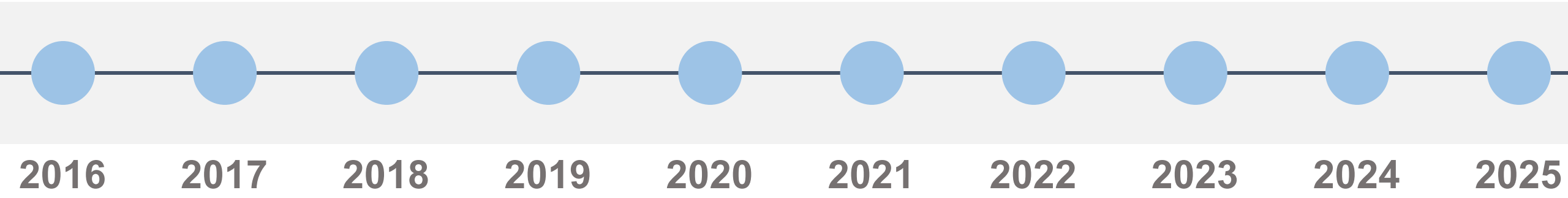
загрузка…


МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА



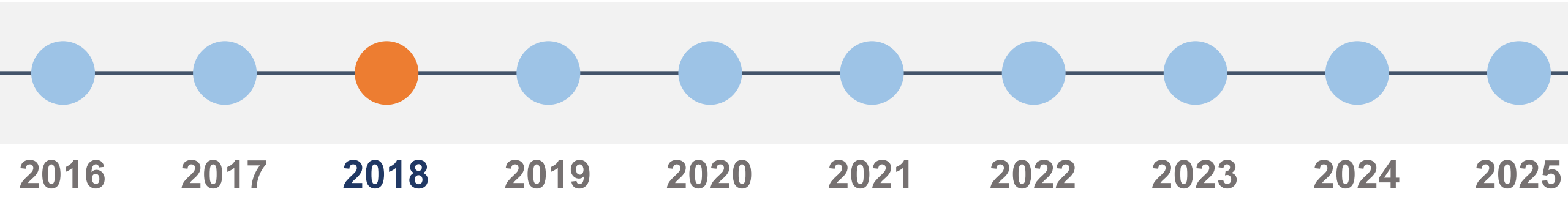
ЭВОЛЮЦИЯ
ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ

ЭВОЛЮЦИЯ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ



ЭВОЛЮЦИЯ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ

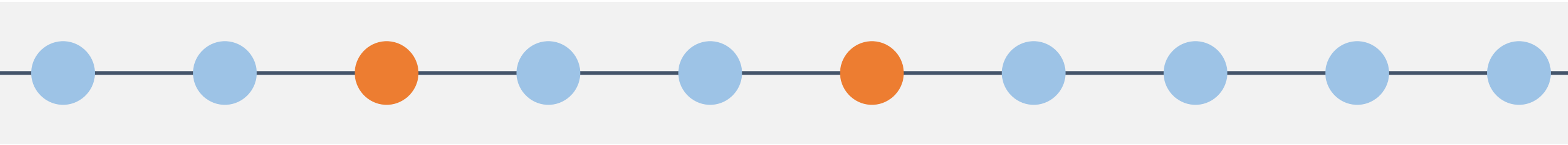
ОПЕРАТОР ПОРТАЛА



ЭВОЛЮЦИЯ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ

ОПЕРАТОР ПОРТАЛА

ОПЕРАТОР ГОСБАНКА

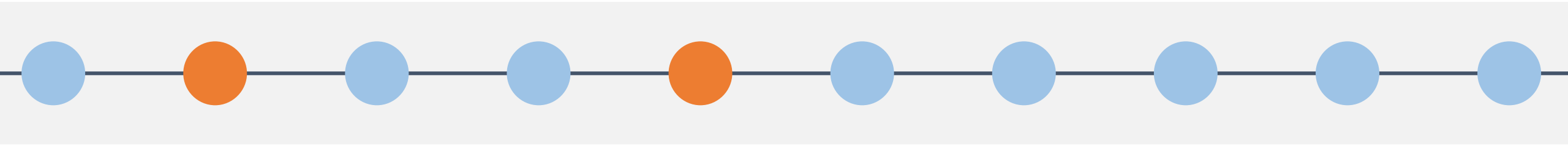


2016 2017 **2018** 2019 2020 **2021** 2022 2023 2024 2025

ЭВОЛЮЦИЯ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ

ОПЕРАТОР ПОРТАЛА

ОПЕРАТОР ГОСБАНКА



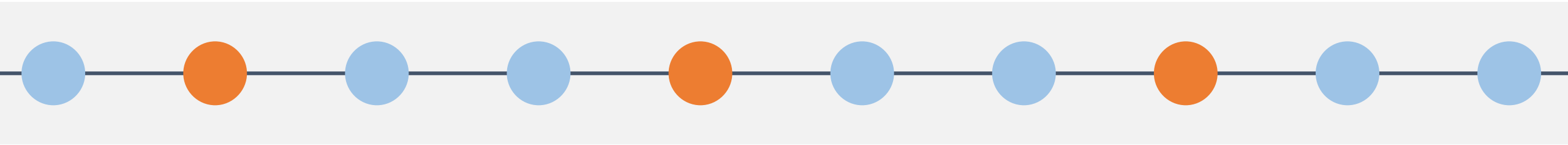
2017 **2018** 2019 2020 **2021** 2022 2023 2024 2025 2026

ЭВОЛЮЦИЯ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ

ОПЕРАТОР ПОРТАЛА

ОПЕРАТОР ГОСБАНКА

ГРАД. ЭКСПЕРТИЗА



2017 **2018** 2019 2020 **2021** 2022 2023 **2024** 2025 2026

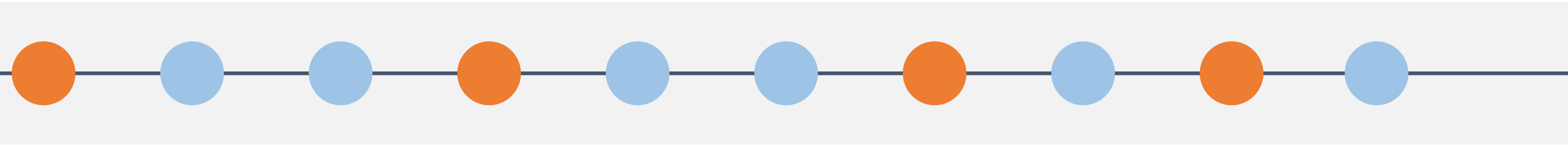
ЭВОЛЮЦИЯ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ

ОПЕРАТОР ПОРТАЛА

ОПЕРАТОР ГОСБАНКА

ГРАД. ЭКСПЕРТИЗА

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИЙ



2018 2019 2020 **2021** 2022 2023 **2024** 2025 **2026** 2027

БЫЛО
1988-2015



Строй.
экспертиза

СТАЛО
2016-2026…

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

БЫЛО
1988-2015



Строй.
экспертиза

СТАЛО
2016-2026…

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА



Строй.
экспертиза

БЫЛО
1988-2015

СТАЛО
2016-2026…



Строй. экспертиза

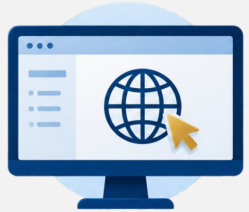
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА



Строй. экспертиза



Град. экспертиза



Оператор Портала и госбанка



Центр консультаций



Строй. Экспертиза



Строй. Экспертиза

01.2026

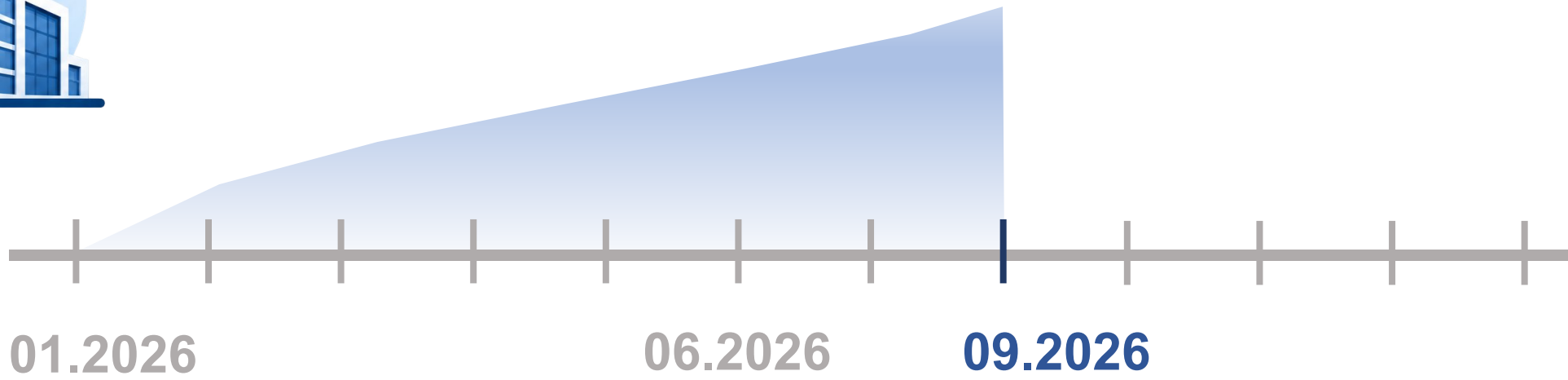
06.2026

09.2026



Строй. Экспертиза

>1 100 заключений строй.экспертизы



САРАПТАМА

ЭКСПЕРТИЗА

Гос.
Экспертиза

2016

Частная
Экспертиза

Гос.
Экспертиза

2020

Частная
Экспертиза

Гос.
Экспертиза

2026

Частная
Экспертиза



Отраслевые экспертизы

Комплексная вневедомственная экспертиза

2017-2020

Комплексная вневедомственная экспертиза = **СТРОЙ экспертиза** + **ЭКО экспертиза** + **экспертиза СЭС**



Экспертное сопровождение



Экспертное сопровождение

Этап 1

Этап 2

Этап 3

Этап 4



Экспертное сопровождение

- ► территории
- ► объекты

Этап 1

Этап 2

Этап 3

Этап 4



Экспертное сопровождение

- территории
  - Туркестан
- объекты

Этап 1

Этап 2

Этап 3

Этап 4

ГРАДЭКСПЕРТИЗА

ГРАДЭКСПЕРТИЗА

Разработка проекта

Сопоставление проекта

Экспертиза проекта

Учет проекта

ГРАДЭКСПЕРТИЗА

1



В цифровом формате

Разработка проекта

Сопоставление проекта

Экспертиза проекта

Учет проекта

ГРАДЭКСПЕРТИЗА

1



В цифровом формате

Разработка проекта

2



С выше-стоящим проектом

Сопоставление проекта

Экспертиза проекта

Учет проекта

ГРАДЭКСПЕРТИЗА

1



В цифровом формате

Разработка проекта

2



С выше-стоящим проектом

Сопоставление проекта

3



Аттестованные эксперты

Экспертиза проекта

Учет проекта

ГРАДЭКСПЕРТИЗА

1



В цифровом формате

Разработка проекта

2



С выше-стоящим проектом

Сопоставление проекта

3



Аттестованные эксперты

Экспертиза проекта

4



Передача в град.кадастр

Учет проекта

ГРАДЭКСПЕРТИЗА

ГОС. БАНК ПРОЕКТОВ

ГОС. БАНК

ГОС. БАНК



ГОС. БАНК

Гос.органы

Частные клиенты



ГОС. БАНК



Гос.органы

Частные клиенты



Платные проекты



2021 2022 2026

ГОС. БАНК

Гос.органы

Частные клиенты

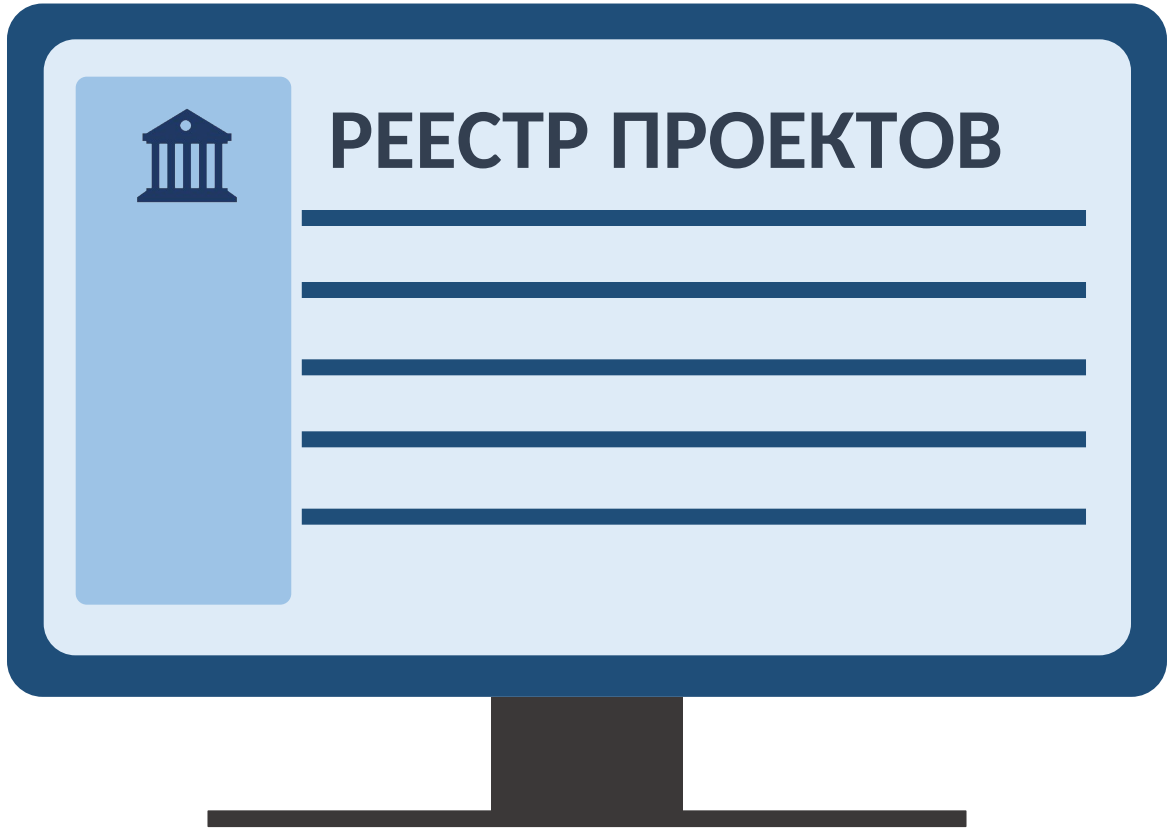
Платные проекты

РЕЕСТР ПРОЕКТОВ

Низкая наполняемость

2021 2022 2026

ГОС. БАНК





Гос.органы

Частные клиенты



Платные проекты

Низкая наполняемость



Изменение НПА

Договора на экспертизу



2021 2022 2026

ГОС. БАНК V 1.1

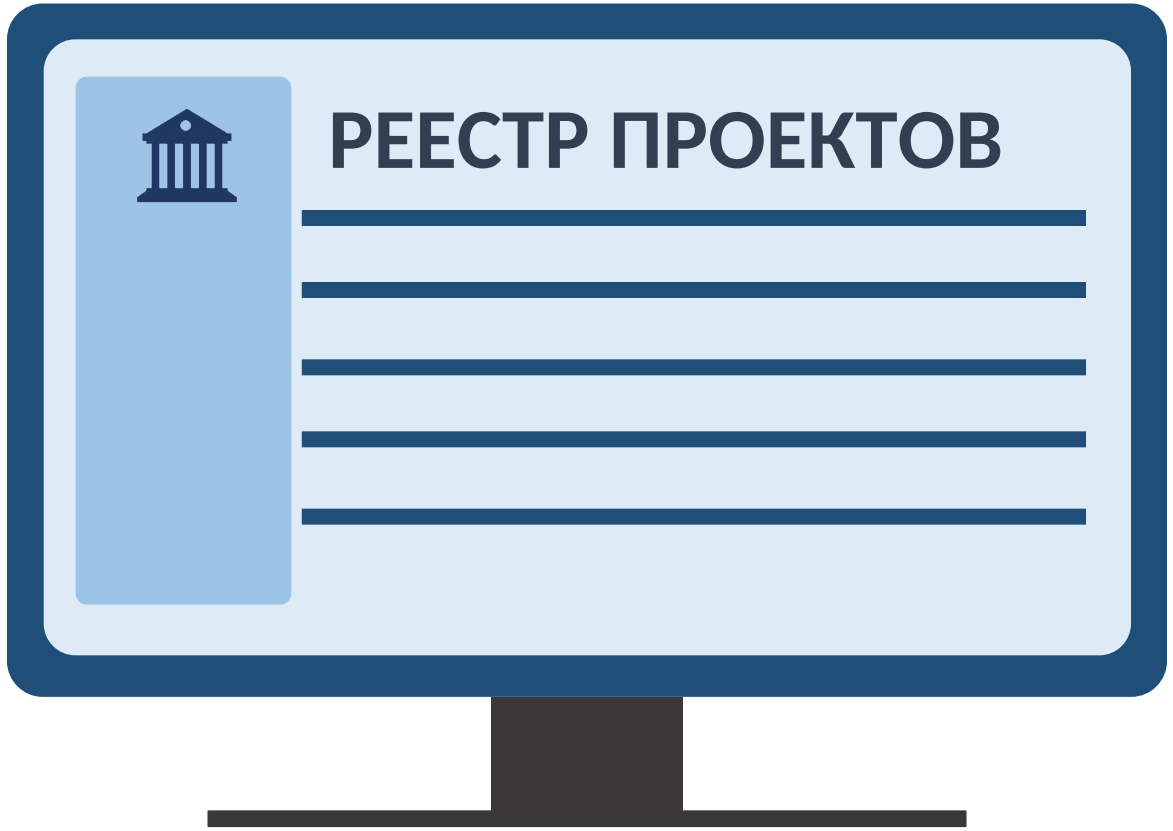


Гос.органы

Частные клиенты



Платные проекты



Низкая наполняемость



Изменение НПА

Договора на экспертизу



2021 **2022** 2026

ГОС. БАНК V 1.1

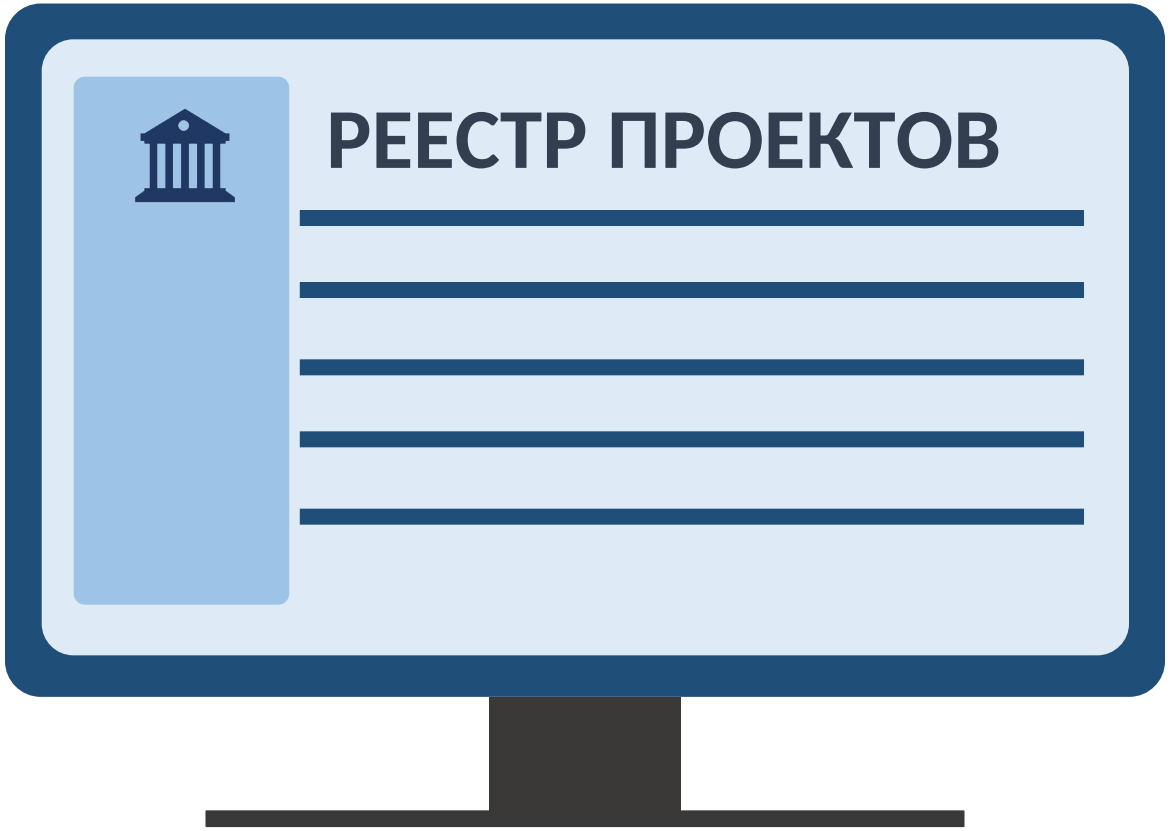


Гос.органы

Клиенты из квазигоса



Все проекты бесплатные



Исключение авторских договоров



Переход на новую платформу



2021 2022 2026

ГОС. БАНК V 2.0

Гос.органы

Клиенты из квазигоса

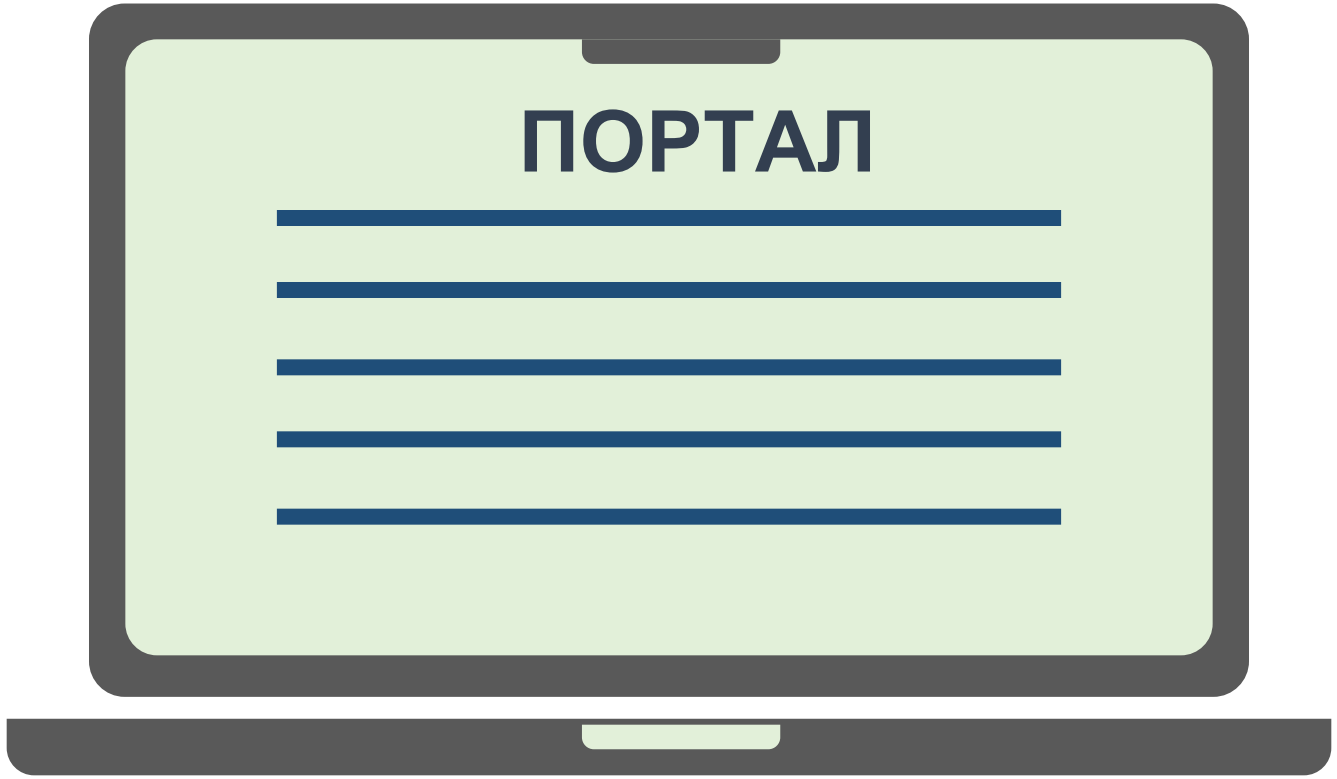
Все проекты бесплатные

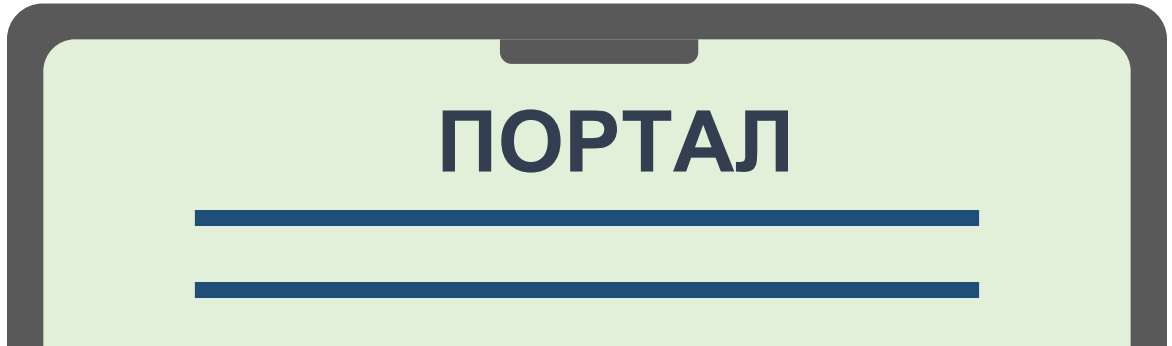
РЕЕСТР ПРОЕКТОВ

Исключение авторских договоров

Переход на новую платформу

2021 2022 2026


ПОРТАЛ


ПОРТАЛ

epsd.kz



gbim.kz



ПОРТАЛ

QPortal.kz



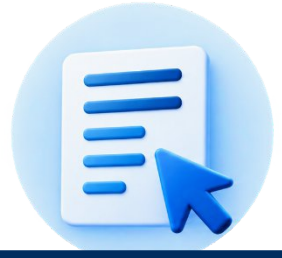
ПОРТАЛ

НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕУСЛУГИ

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕУСЛУГИ



1 ЗАЯВКА

Подача заявки на консультационные услуги через портал



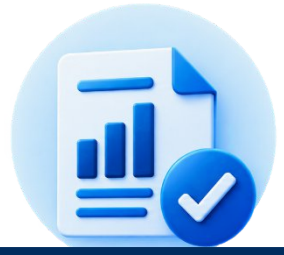
2 ДОГОВОР

Заключение договора на оказание консультационных услуг



3 АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

- ✓ проверка рациональности решений
- ✓ альтернативные варианты
- ✓ проверка расчетов



4 РЕКОМЕНДАЦИИ

Отчет с рекомендациями эксперта

ТИМСО (BIM)

1 ЭТАП
С 1 АВГУСТА 2026

- Школа (от 600 учащихся)
- Аэропорты и авиационная инфраструктура
- Железнодорожные и автодорожные тоннели, метрополитены
- Мосты (от 100 м)
- Уникальные строительные объекты

2 ЭТАП
С 1 ЯНВАРЯ 2028
Расширение перечня

- Социальные объекты (дошкольные (от 95 мест), спальные корпуса школ-интернатов и детских лагерей (более 100 детей)
- Объекты здравоохранения
- Энергетика (объекты электроснабжения и энергетики)
- Транспорт (автодороги I-II категорий, магистральные железные дороги)
- Нефтегазовый комплекс

3 ЭТАП
С 1 ЯНВАРЯ 2030



ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

кроме объектов
III уровня ответственности

ТИМСО (BIM)

1 ЭТАП С 1 АВГУСТА 2026

- Школа (от 600 учащихся)
- Аэропорты и авиационная инфраструктура
- Железнодорожные и автодорожные тоннели, метрополитены
- Мосты (от 100 м)
- Уникальные строительные объекты

2 ЭТАП С 1 ЯНВАРЯ 2028

Расширение перечня

- Социальные объекты (дошкольные (от 95 мест), спальные корпуса школ-интернатов и детских лагерей (более 100 детей)
- Объекты здравоохранения
- Энергетика (объекты электроснабжения и энергетики)
- Транспорт (автодороги I-II категорий, магистральные железные дороги)
- Нефтегазовый комплекс

3 ЭТАП С 1 ЯНВАРЯ 2030



ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

кроме объектов III уровня ответственности

ЭКСПЕРТИЗА BIM-ПРОЕКТОВ



Единый формат представления информационной модели для рассмотрения

- Метрополитены
- Мосты (от 100 м)
- Уникальные строительные объекты

- электроснабжения и энергетики)
- Транспорт (автодороги I-II категорий, магистральные железные дороги)
- Нефтегазовый комплекс

ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

кроме объектов
III уровня ответственности

Единый формат представления информационной модели для рассмотрения

Внедрение ИИ

Внедрение ИИ

1 КОМПЛЕКТНОСТЬ

ВНЕДРЕНО



ИИ – проверка состава и комплектности проектной документации

5 дня → **2** дня

Срок проверки комплектности

2 АНАЛИТИКА



- структурирование ПСД
- связи между разделами
- интеллектуальный поиск

3 ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



Автоматизированная проверка проектных технических решений

4 СМЕТНЫЕ РЕШЕНИЯ



- проверка смет
- расценок
- спецификаций